



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Finansų ministerijai  
El. p.: [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2022-03- \_\_\_\_\_ Nr. (15.1 Mr)-SK4-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) pagal kompetenciją parengė ir tolimesniai svarstymui teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kupiškio ir Kauno rajono savivaldybėms, nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir nekilnojamojo turto perdavimo Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise.

#### *Nekilnojamojo turto perdavimas Kupiškio rajono savivaldybei*

Turto bankas patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – dirbtuves (unikalus numeris – 5794-9004-0029, bendras plotas – 169,98 kv. m), garažą (unikalus numeris – 5794-9004-0061, bendras plotas – 18,72 kv. m), administracinį pastatą (unikalus numeris – 5794-9004-0048, bendras plotas – 557,44 kv. m), kiemo aikštelę (unikalus numeris – 4400-1304-9448), šiluminę trasą (unikalus numeris – 4400-0238-3448), esantį Kupiškyje, Vilniaus g. 33.

Kupiškio rajono savivaldybė 2021 m. kovo 9 d. raštu Nr. S1-535(4.9) kreipėsi į Turto banką dėl galimybės perduoti minėtą turtą savivaldybės nuosavybėn ir 2021 m. gegužės 27 d. raštu Nr. S1-1195(4.9) savivaldybė pateikė 2021 m. balandžio 29 d. tarybos sprendimą Nr. T1-127, kuriuo sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomus pastatus savarankiškoms funkcijoms vykdyti – socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas. Perimtas savivaldybės nuosavybėn turtas būtų pritaikytas ir naudojamas Kupiškio socialinių paslaugų centro įkurdinimui ir jo veiklai vykdyti.

Taip pat Turto bankas patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – kontorą, ofisą (unikalus numeris – 5797-6003-7010:0002, bendras plotas – 304,26 kv. m), esančią Kupiškyje, Lauryno Stuokos-Gucevičiaus a. 14-2 bei 83/1000 dalių administracines patalpas (unikalus numeris 5797-6003-7010:0003, valdomas plotas – 60,25 kv. m) Kupiškyje, Lauryno Stuokos-Gucevičiaus a. 14-3.

Savivaldybė raštu kreipėsi į Turto banką dėl galimybės perduoti šį nekilnojamąjį turtą savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti – savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas; parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai, savivaldybės strateginio planavimo dokumentų ir juos įgyvendinančių planavimo dokumentų rengimas ir įgyvendinimas, socialinės pašalpos ir kompensacijų, nustatytų Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme, teikimas. Atkreipiame dėmesį, kad savivaldybei nuosavybės teise priklauso 917/1000 dalių administracinių patalpų, esančių Lauryno Stuokos-Gucevičiaus a. 14-3, Kupiškyje. Savivaldybės taryba 2020 m. gruodžio 10 d. sprendimu Nr. TS – 284 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą minėtą turtą.

Taip pat Kupiškio rajono savivaldybė 2020 m. gruodžio 10 d. tarybos sprendimu Nr. TS – 284 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perduoti Turto bankui

patikėjimo teise valdyti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

- administracinį pastatą (unikalus Nr. 5798-5003-3010:0002, bendras plotas 937,94 kv. m), esantį Gedimino g. 36, Kupiškyje;

- garažą (unikalus Nr. 5796-7000-2014:0006, bendras plotas 31,02 kv. m), esantį Maironio g. 7, Kupiškyje;

- garažą (unikalus Nr. 5796-7000-2014:0005, bendras plotas 34,30 kv. m), esantį Maironio g. 7, Kupiškyje.

Bei sutiko perduoti valstybės nuosavybės savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą:

- 298/1000 dalis muziejaus pastato (unikalus Nr. 5793-2000-4020, plotas 26,99 kv. m), esantį P. Matulionio g. 18A, Kupiškyje;

- 1/3 dalis ūkinio pastato (unikalus Nr. 5793-2000-4040, plotas 16,67 kv. m), esantį P. Matulionio g. 18A, Kupiškyje;

- ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5793-2000-4073, plotas 6,00 kv. m), esantį P. Matulionio g. 18A, Kupiškyje.

Pažymėtina, kad Turto bankas patikėjimo teise valdo dalį nekilnojamojo turto, esančio P. Matulionio g. 18A, Kupiškyje, kuris įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, perėmus iš savivaldybės patalpas, esančias P. Matulionio g. 18A, Kupiškyje, Turto bankas valdytų visą kompleksą ir tai palengvintų pardavimą.

#### *Nekilnojamojo turto perdavimas Kauno rajono savivaldybei*

Turto bankas patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – administracinį pastatą (unikalus numeris 4400-0353-2443, bendras plotas 289,04 kv. m) esantį Kauno r. sav., Zapyškyje, Šakių pl. 67 ir sandėlį (unikalus numeris 4400-0353-2502, bendras plotas 88,54 kv. m), esantį Kauno r. sav., Zapyškis, Šakių pl. 67A.

Kauno rajono savivaldybė 2020 m. birželio 17 d. raštu Nr. SD-1600 kreipėsi į Turto banką dėl galimybės perduoti minėtą valstybės nekilnojamąjį turtą ir 2021 m. vasario 12 d. raštu Nr. SD-542 savivaldybė pateikė 2020 m. rugsėjo 24 d. tarybos sprendimą Nr. TS-374, kuriuo sutiko perimti savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausantį minėtą turtą savarankiškoms funkcijoms vykdyti – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas. Perimtą turtą savivaldybė numato naudoti poilsio infrastruktūros (kempingas, stovyklavietė, poilsio zona/parkas, automobilių stovėjimo aikštelė ir pan.) sukūrimui taip gerinant viešąjį turizmo infrastruktūrą regionuose, kuri leistų tolygiau paskirstyti lankytojų srautus, didintų turistų vykimo vietų atsparumą, minimizuotų neigiamą poveikį aplinkai, kurtų naujas verslo galimybes, didintų turizmo prieinamumą ir skatintų lankytojų patirtį.

Savivaldybė 2021 m. rugsėjo 28 d. raštu Nr. SD-4453 informavo Turto banką, kad gali pasiūlyti perduoti valstybės nuosavybės pastatą – ambulatoriją (unikalus numeris 5298-2006-9014, bendras plotas –191,54 kv. m) su kitais inžineriniais statiniais – kiemo statiniais (unikalus numeris 5298-2006-9025), esantį Kauno r. sav., Babtų sen., Panevėžiuko k., Taikos g. 17. Savivaldybės siūlomam pastatui priskirtas žemės sklypas (unikalus numeris 4400-3941-6847), kurį patikėjimo teise valdo Turto bankas. Savivaldybė 2021 m. gruodžio 6 d. raštu Nr. SD-5591 pateikė tarybos sprendimą, kuriuo sutiko perduoti valstybės nuosavybės Kauno rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir Kauno rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – ambulatorijos pastatą (unikalus numeris 5298-2006-9014) ir kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (unikalus numeris 5298-2006-9025), esantį Kauno r. sav., Babtų sen., Panevėžiuko k., Taikos g. 17.

Nutarimo projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą, Turto bankas sutinka perduoti Kupiškio ir Kauno rajono savivaldybių nuosavybės.

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – perduoti nekilnojamąjį turtą, savivaldybių nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn ir nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn“, 3 lapai;
2. Dokumentai, 45 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

G. Saulytė-Jucienė, tel. Nr. +37068775721 el. p.: [Greta.SaulyteJuciene@turtas.lt](mailto:Greta.SaulyteJuciene@turtas.lt)